

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont kominów i pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI : 43-100 Tychy, ul. Filaretów 73
INWESTOR : TSM "Oskard"
ADRES INWESTORA : ul. Dąbrowskiego 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Klos - inspektor nadzoru
DATA OPRACOWANIA : 07.01.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.01.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Remont kominów			
d.1	1 KNR 4-01 0519-06 analogia kominy wy- sokie	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa na czapach kominowych $0.65*0.5+0.85*1.65+0.85*0.7$	m ² m ²	 2.323	
				RAZEM	2.323
d.1	2 KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - krawędzie czap kominowych $(0.65+0.5+0.85+1.65+0.85+0.7)*2*0.15$	m ² m ²	 1.560	
				RAZEM	1.560
d.1	3 KNR 4-01 0212-04 kominy wy- sokie kominy nis- kie	Rozbiórka betonowych czapek kominowych $0.65*0.5+0.85*1.65+0.85*0.7$ $0.5*0.6*2+0.45*0.7*3+0.85*0.7$	m ² m ² m ²	 2.323 2.140	
				RAZEM	4.463
d.1	4 KNR 4-01 0350-01 analogia kominy nis- kie	Rozebranie kominów wolnostojących - kominy ponad dachem $(0.4*0.5*2+0.35*0.6*3+0.75*0.6)*0.4$	m ³ m ³	 0.592	
				RAZEM	0.592
d.1	5 KNR 4-01 0201-07 analogia	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ścian - podwyższenie 6 ko-minów <kominy niskie> $((0.4+0.5)*2*2+(0.35+0.6)*2*3+(0.75+0.6)*2)*1.0$ <kanały> $(0.14*4*1.0*12+(0.33+0.16)*2*1.0*8)$	m ² m ² m ²	 12.000 14.560	
				RAZEM	26.560
d.1	6 KNR 2-02 0206-06 analogia	Ściany betonowe - dodatek za obramowanie otworów w ścianie - wyloty bocz-ne w kominach $(0.28+0.14)*2*2*12$	m m	 20.160	
				RAZEM	20.160
d.1	7 KNR 4-01 0203-02 analogia	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości do 20 cm z betonu monolityczne-go => kominy ponad dachem <kominy> $(0.4*0.5*2+0.35*0.6*3+0.75*0.6)*1.0$ <kanały> $-(0.14*0.14*1.0*12+(0.33*0.16)*1.0*8)$	m ³ m ³ m ³	 1.480 -0.658	
				RAZEM	0.822
d.1	8 KNR 4-01 0201-10 analogia kominy wy- sokie (3szt.) kominy pod- wyższane	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych $(0.75+0.6)*2+(0.95+1.75)*2+(0.95+0.8)*2$ $(0.6+0.7)*2*2+(0.55+0.8)*2*3+(0.95+0.8)*2$	m m m	 11.600 16.800	
				RAZEM	28.400
d.1	9 KNR 4-01 0202-01 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowa-nych o śr. do 6 mm $(1.1/0.10*1.1*0.222*2)*5.793$	kg kg	 31.122	
				RAZEM	31.122
d.1	10 KNR 4-01 0203-13 analogia	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego $(0.75*0.6)+(0.95*1.75)+(0.95*0.8)$ $(0.6*0.7)*2+(0.55*0.8)*3+(0.95*0.8)$ kanały $-(0.33*0.16*8)$	m ² m ² m ² m ²	 2.873 2.920 -0.422	
				RAZEM	5.371
d.1	11 NNRNKB 202 0541-01 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - krawędzie czap kominowych $28.4*0.15$	m ² m ²	 4.260	
				RAZEM	4.260
d.1	12 NNRNKB 202 0534-03 analogia	(z.V) Pokrycie koryt dachowych papą zgrzewalną - czapy kominowe poz.10	m ² m ²	 5.371	
				RAZEM	5.371
d.1	13 KNR-W 4-02 0212-08 analogia	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową - odsunięcie wywiewek kanalizacyjnych od kominów Obmiar dodatkowy - łączna długość 9	msc. m	 	9.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1*6	msc.	6.000	
				RAZEM	6.000
14	KNR 0-23 d.1 2615-03	Docieplenie ścian z betonu płytami z wełny mineralnej gr. 5 cm. - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki <kominy niskie>((0.4+0.5)*2*2+(0.35+0.6)*2*3+(0.75+0.6)*2)*1.2 <kominy>((0.55+0.4)*2+(0.75+1.55)*2+(0.75+0.6)*2)*1.2 <boczne wloty>-(0.28*0.14*12+0.28*0.2*12)	m ² m ² m ² m ²	 14.400 11.040 -1.142	
				RAZEM	24.298
15	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km z kosztami utylizacji <czapy>4.463*0.07 <kominy>0.592	m ³ m ³ m ³	 0.312 0.592	
				RAZEM	0.904
16	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi z kosztami utylizacji - za każdy następny 1 km Krotność = 6 poz.15	m ³ m ³	 0.904	
				RAZEM	0.904
17	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych - siatki przeciw ptakom na kominach 44	szt. szt.	 44.000	
				RAZEM	44.000
2		Wymiana wpustów			
18	KNR 4-01 d.2 0519-06 analogia pokrycie dachu wokół wpustów	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 1.5*1.5*2	m ² m ²	 4.500	
				RAZEM	4.500
19	KNR 4-01 d.2 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-01 analogia pokrycie dachu wokół wpustów	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 10 m2 1.5*1.5*2	m ² m ²	 4.500	
				RAZEM	4.500
20	KNR-W 2-15 d.2 0216-04 analogia	Wpusty żeliwne dachowe o śr. 150 mm - demontaż (tylko robocizna) 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR 4-04 d.2 0703-03 odcinek w stropodachu do pierwszego łączenia	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 150-200 mm 2*2.0	m m	 4.000	
				RAZEM	4.000
22	KNR 4-01 d.2 0803-01 analogia pokrycie dachu wokół wpustów	Wyrównanie powierzchni betonu wokół wpustów 1.5*1.5*2	m ² m ²	 4.500	
				RAZEM	4.500
23	KNR-W 2-15 d.2 0207-04 odcinek w stropodachu	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 2*2.0	m m	 4.000	
				RAZEM	4.000
24	KNR 2-02 d.2 0514-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakami 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
25	KNR 4-01 d.2 0514-04 z.sz. 2.3. 9909-01	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy asfaltowej na dachach betonowych - powierzchnia do 10 m2 Krotność = 2 1.5*1.5*2	m ² m ²	 4.500	
				RAZEM	4.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		2*2	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
27	KNR 4-01 d.2 0208-03	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego - wykucie pionów	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNNR 5 d.2 0113-02	Rury ochronne z PCW o śr.ponad 80 mm	m		
		2*0.2	m	0.400	
				RAZEM	0.400
29	KNR 4-01 d.2 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR-W 2-18 d.2 0601-04 analogia	Izolacja styków rurociągów o śr. 150 mm - uszczelnienie połączenia kanalizacji deszczowej na styku z rurą żeliwną	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR 4-01 d.2 0706-04	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNR 4-01 d.2 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe - malowanie sufitów w obrębie pionów	m ²		
		1.0*1.0*2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
3		Konserwacja dachu			
33	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie z alg i porostów	m ²		
		<połac dachu>15.35*17.75+5.65*1.1*4-2.2*1.1	m ²	294.903	
				RAZEM	294.903
34	KNR 4-01 d.3 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m ²		
		Krotność = 0.5	m ²	294.903	
		<połac dachu>15.35*17.75+5.65*1.1*4-2.2*1.1			
				RAZEM	294.903
35	KNR 4-01 d.3 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 1.0 m2	szt.		
		<likwidacja zastoisk wody> 2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR 4-01 d.3 0519-02	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 0.10 m2	szt.		
		<punkty montażowe masztu antenowego> 4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
37	KNR 4-01 d.3 1212-29 analogia	Miniowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm - lakier asfaltowy	m		
		<uchwyty do anten>3.0	m	3.000	
				RAZEM	3.000
38	KNR 4-01 d.3 0518-03 analogia	Posmarowanie 2x powierzchni dachu lepikiem asfaltowym - Szybka Izolacja Siplast Dach (Icopal)	m ²		
		Krotność = 2	m ²	294.903	
		<połac dachu>15.35*17.75+5.65*1.1*4-2.2*1.1			
				RAZEM	294.903
4		Instalacja odgromowa			
39	KNR 5-08 d.4 0604-03 analogia	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie (R=0,5)	m		
		<kominy podwyższane>6*1.0	m	6.000	
				RAZEM	6.000
40	KNR 5-08 d.4 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m		
		<kominy podwyższane>6*2.0	m	12.000	
				RAZEM	12.000